

# JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
1.1. Název akce.....	2
1.2. Místo stavby.....	2
1.3. Investor stavby.....	2
1.4. Odpovědný projektant .....	2
1.5. Vymezení rozsahu zákroku.....	2
<b>2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
2.1. Charakteristika budovy.....	2
2.2. Bourání.....	3
2.3. Zemní práce.....	3
2.4. Izolace proti zemní vlhkosti.....	4
2.5. Svislé konstrukce.....	4
2.5.1. Nosné stěnové konstrukce.....	4
2.5.2. Příčky.....	4
2.6. Ocelové konstrukce.....	4
2.7. Konstrukce stropů.....	4
2.8. Schodiště, výtah - Neřeší se. ....	4
2.9. Podlahy.....	4
2.10. Obklady .....	5
2.11. Podhledy.....	5
2.12. Střecha.....	5
2.13. Klempířské prvky.....	6
2.14. Výplně otvorů.....	6
2.14.1. Dveře.....	6
2.14.2. Okna, parapety.....	6
2.14.3. Mřížky a průvětrníky.....	6
2.15. Povrchy.....	6
2.15.1. Vnitřní.....	6
2.15.2. Vnější.....	7
2.16. Tepelné izolace .....	7
2.17. Malby.....	7
2.18. Nátěry .....	7
2.19. Izolace proti vodě a vlhkosti .....	7
2.20. Zámečnické konstrukce - Neřeší se. ....	7
2.21. Balkóny a lodžie - Neřeší se. ....	7
2.22. Strojovna výtahu a výtahová šachta - Neřeší se. ....	7
2.23. Nové vybavení bytů.....	7
2.24. Větrání.....	7
2.25. Vytápění.....	7
2.26. Problematika profesí.....	8
2.27. Nároky vyplývající z požárně technického řešení.....	8
2.28. Péče o životní prostředí .....	8
<b>3. "SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY".....</b>	<b>8</b>
3.1. Skladba původních podlah .....	8
3.2. Skladba stěnových konstrukcí .....	9
3.3. Skladba stropních konstrukcí .....	9

<b>4. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>9</b>
5.1. Informace o staveništi.....	9
5.2. Napojení staveniště na energie.....	9
5.3. Vybavení staveniště a bezpečnost.....	9
5.4. Ochrana životního prostředí .....	9
5.5. Orientační postup výstavby .....	9

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1. Název akce**

Stavební úpravy pěti bytových jednotek v č.p. 1599, 1600, 1601 v ul. U Divadla, Sokolov.

Jednostupňová projektová dokumentace.

### **1.2. Místo stavby**

Ulice U Divadla, č.p. 1599, 1600, 1601, Sokolov.

### **1.3. Investor stavby**

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

### **1.4. Odpovědný projektant**

Ing. Rod Petr, Konečná 894/3, K. Vary 360 05, IČ: 4048 2901.

### **1.5. Vymezení rozsahu zákroku**

Stavebně bude řešeno ve třech vchodech bytového domu celkem pět bytových jednotek – a to: v č.p. 1599 byt. č.1, č.6 a č.8, v č.p. 1600 byt č. 9 a v č.p. 1601 byt č. 7. Ve společných prostorech č.p. 1599 bude vyměněno hlavní silnoproudé domovní vedení.

## **2. Technické řešení**

### **2.1. Charakteristika budovy**

Objekt je konstruován jako čtyřpodlažní podsklepený systém blokpanel T02B; realizován byl v polovině šedesátých let minulého století.

Stav nosných konstrukcí je relativně dobrý, stěnové ani stropní konstrukce většinou nevykazují výraznější poruchy – s výjimkou bytu č. 8 v č.p. 1599. V tomto bytě – v jeho pokoji se na stěnách projevují smykové trhliny (v oblasti komína) a dále na stropním podhledu jsou výrazné trhliny ve spárách mezi stropními panely. Může jít o efekt lokálního poklesu v oblasti podzákladí, pravděpodobně kombinovaný s lokálním přetížením konstrukcí (stropních panelů). Stavební zákrok v upravovaném bytě č. 8 v č.p. 1599 na tento stav nebude mít žádný vliv a podle zadání tento projekt příčiny popsání stavu hlouběji neanalyzuje a neřeší systémovou nápravu tohoto stavu, vyvolaného příčinami mimo prostor řešeného bytu. Projektant upozorňuje, že nelze funkčně opravit aktivní spáry mezi přetíženými stropními panely, aniž by se řešily příčinné souvislosti.

Dále jsou v kuchyních a koupelnách místy patrné na stropním podhledu stopy po opakovaném zatékání z výše položených bytů. Sociální zařízení (bytová jádra) jsou morálně zastaralá. Nášlapné vrstvy podlah, okna a dveře vykazují míru opotřebení, odpovídající stáří budovy.

## 2.2. Bourání

Budou vybourána všechna zastaralá umakartová bytová jádra, podlahy (vypikovány stávající keramické dlažby vč. ložné vrstvy, vytrhány vlýskové podlahy a desky Calofrig. Čedičový podsyp bude částečně ponechán). Budou odstraněny snížené podhledy, obklady, některé úseky nenosných stěn (příček), vestavěné skříně vč. jejich ohraničujících příček (dle výkresů). Bude odstraněno veškeré vnitřní vybavení – a to vč. demontáže sporáků, kuchyňských linek, bojlerů, zařizovacích předmětů ZTi a všech potrubních a kabelových rozvodů – vyjma slaboproudých rozvodů (zde bude pouze vyměněna zásuvka STA a bytové příslušenství domácího telefonu). Mimo prostor bytu bude oprávněnou firmou odpojen a zaslepen rozvod plynu a stávající plynovodní potrubí v bytě bude demontováno.

Budou vybourány veškeré stávající otvorové prvky (okna, dveře, dvířka), s výjimkou některých ponechaných dveřních zárubní v ponechaných stěnách. Budou vybourány stávající vnitřní teracové okenní parapety.

Budou demontována stávající VZT zařízení v instalačních jádrech (otvory po ventilátorech na spodním povrchu panelů budou stavebně uzavřeny).

Dle projektů profesí budou provedeny příslušné vybourávky pro osazení nových instalací.

Pro zřízení odtahů VZT budou provedeny průrazy do fasády.

Dále budou řešeny potřebné prostupy a průrazy konstrukcemi.

### **Nakládání s odpady:**

S odpady bude naloženo následovně:

Kategorie	Katalogové číslo	Název	Způsob naložení s odpadem
0	15 01 01	Papír a lepenkové obaly	Materiálové využití
0	15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
0	17 01 01	Beton	Recyklace
0	17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	Recyklace
0	17 02 01	Dřevo	Energetické využití
0	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Recyklace
0	17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
0	17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	Materiálové využití; skládka
0	17 02 02	Sklo	Materiálové využití - recyklace

Odpady budou využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Nevyužité odpady budou předány na skládku.

## 2.3. Zemní práce

Nevstupuje se do terénu.

### **Ochrana inženýrských sítí:**

---

Nevstupuje se do terénu – není zapotřebí řešit ochranu inženýrských sítí.

## **2.4. Izolace proti zemní vlhkosti**

Neřeší se.

## **2.5. Svislé konstrukce**

### **2.5.1. Nosné stěnové konstrukce**

Z hlediska stability se do nich nezasahuje. Řešení povrchů – viz níže.

### **2.5.2. Příčky**

Uvolněné dispozice budou rozčleněny lehkými pórobetonovými příčkami (viz např. systém YTONG). Překlady nad otvory budou řešeny v sortimentu zvoleného stavebního systému – dle příslušného technologického postupu.

## **2.6. Ocelové konstrukce**

Nosné ocelové konstrukce se neřeší.

## **2.7. Konstrukce stropů**

Původní dutinové žlb. stropní panely. Nezasahuje se do nich. Po demontáži stávajících ventilátorů VZT v instalačních jádrech budou otvory po ventilátorech na spodním povrchu panelů stavebně uzavřeny (bude tak eliminováno nevhodné původní řešení, kdy byl vzduch z koupelny a WC ventilátorem vháněn do dutiny v konstrukci panelu).

Pokud jde o stropní konstrukce nad pokojem bytu č. 8 v č.p. 1599. V tomto bytě - jak je uvedeno výše - se na stropním podhledu projevují výrazné trhliny ve spárách mezi stropními panely. Může jít o efekt lokálního poklesu v oblasti podzákladí, pravděpodobně kombinovaný s lokálním přetížením konstrukcí (stropních panelů). Stavební zákrok v upravovaném bytě č. 8 v č.p. 1599 na tento stav nebude mít žádný vliv a podle zadání tento projekt příčiny popsání stavu hlouběji neanalyzuje a neřeší systémovou nápravu tohoto stavu, vyvolaného příčinami mimo prostor řešeného bytu. Projektant upozorňuje, že nelze funkčně opravit aktivní spáry mezi přetíženými stropními panely, aniž by se řešily příčinné souvislosti.

## **2.8. Schodiště, výtah - Neřeší se.**

## **2.9. Podlahy**

Počítá se s částečným odlehčením stropních (resp. podlahových) panelů – stávající podlahy budou kompletně vybourány (vypikovány stávající keramické dlažby vč. ložné vrstvy, vytrhány vlýskové podlahy a desky Calofrig. Čedičový podsyp bude částečně odstraněn, částečně ponechán). Pak budou aplikována nová podlahová souvrství – a to následovně:

- 1) V pozicích odstraněných keramických dlažeb budou v kuchyních a chodbách provedeny vyrovnávací nivelační stěrky s příslušným přechodovým můstkem. Následně bude na podložku aplikována vrstva PVC – vše dle příslušných technologických postupů.
- 2) V pozicích odstraněných keramických dlažeb budou v koupelnách a WC rovněž provedeny vyrovnávací nivelační stěrky s příslušným přechodovým můstkem. Následně budou v koupelnách aplikovány nátěrové hydroizolace vč. příslušné penetrace (viz např. SCHÖNOLASTIC HA ze systém SCHÖNOX) a ve finále položeny keramické dlažby do tenkého lože vč. příslušných doplňků – vše dle příslušných technologických postupů.
- 3) V pozicích odstraněných vlysových dřevěných podlah bude po odstranění Calofrigových desek a částečném odstranění / ponechání a urovnání čedičového podsypu aplikován systém lehkého nového podsypu o hmotnosti max. 400 kg / m<sup>3</sup> a finálních systémových

sádrovláknitých desek spojovaných na polodrážku – vše dle příslušných technologických postupů (viz např. systém Fermacell). Následně bude na podložku aplikována vrstva PVC – dle příslušného technologického postupu.

Pozn.: provedení systémových řešení – vždy dle příslušných technologických postupů.

Pro PVC platí požadavky: heterogenní měkčené PVC min. tl. 3 mm, strukturovaný povrch s protiskluzovou úpravou, tl. nášlapné vrstvy min. 0.35 mm. Zátěžová třída 23.

Pro keramickou dlažbu platí požadavky: vysoce slinuté keramické glazované dlaždice s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, vyráběné dle EN 14411:2016 Bla GL, příloha G. Pro univerzální použití jako dlažba i obklad k vyššímu mechanickému namáhání i znečištění. Otěruvzdornost PEI 5 a deklarovaná protiskluznost.

## 2.10. Obklady

Keramické – ve větším rozsahu v prostorech sociálních zázemí + za kuchyňskou linkou. V příslušných úsecích (zejm. koupelna) bude pod obkladem zřízena nátěrová hydroizolace vč. příslušné penetrace (viz např. např. SCHÖNOLASTIC HA ze systém SCHÖNOX). Pozn.: obklady stěn jsou uvažovány do výše dveří; v pozicích kuchyňských linek mezi pracovní plochu a spodní plochu horních skříněk.

Pro keramické obklady platí požadavky: vysoce slinuté keramické glazované dlaždice s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, vyráběné dle EN 14411:2016 Bla GL, příloha G. Pro univerzální použití jako obklad k vyššímu mechanickému namáhání i znečištění. Otěruvzdornost PEI 5.

## 2.11. Podhledy

Nebudou se zřizovat spuštěné podhledy; původní spodní povrchy stropních panelů budou opraveny, přebroušeny, následně nově přeštukovány - s vyrovnaním a bandáží přes spáry mezi stropními panely.

Pro stropní konstrukce nad pokojem bytu č. 8 v č.p. 1599 platí již výše uvedené - v tomto bytě se na stropním podhledu projevují výrazné trhliny ve spárách mezi stropními panely. Může jít o efekt lokálního poklesu v oblasti podzákladí, pravděpodobně kombinovaný s lokálním přetížením konstrukcí (stropních panelů). Stavební zákrok v upravovaném bytě č. 8 v č.p. 1599 na tento stav nebude mít žádný vliv a podle zadání tento projekt příčiny popsaného stavu hlouběji neanalyzuje a neřeší systémovou nápravu tohoto stavu, vyvolaného příčinami mimo prostor řešeného bytu. Projektant upozorňuje, že nelze funkčně opravit aktivní spáry mezi přetíženými stropními panely, aniž by se řešily příčinné souvislosti. V této oblasti je minimálně ale potřebné aktivní spáry vyčistit, vyplnit vhodným trvale pružným materiálem a aplikovat mohutnější bandážování spár před finálním štukováním.

Pozice v kuchyních a koupelnách, kde jsou patrné na stropním podhledu stopy po opakovaném zatékání z výše položených bytů je nutné řešit se zvýšenou pečlivostí – místa zbavit šuku, očistit, přebrousit, a impregnovat materiálem s vysokou krycí schopností. Následně postupovat jako na ostatních podhledových plochách.

Počítá se se zřízením SDK zakrytí VZT potrubí v koupelně a kuchyni na trase odtahu do fasády. Bude použita SDK bezespára konstrukce s tl. SDK 12,5 mm dle příslušného technologického postupu. Pozn.: v koupelnách budou použity impregnované SDK desky do vlhkého prostředí + vložit **do spár SDK podhledů těsnicí pásky** (parotěsná úprava). V pozicích ventilátorů VZT budou do SDK podhledu osazena přístupová dvířka potřebné velikosti.

Dále se v prostoru schodiště vchodu č.p. 1599 počítá se zakrytím krátkého úseku (do cca 2m délky) posíleného hlavního silnoproudého domovního vedení (kde se kabel nedá zasekat do stěnových konstrukcí) SDK truhlíkem s požární odolností dle PBŘ.

## 2.12. Střecha

Neřeší se

## 2.13. Klempířské prvky

Okenní parapety u vyměňovaných oken budou kompletně provedeny jako pozinkované ocelové tl. 0.70 mm s okapním nosem 40 mm, bílé (RAL 9016 – jako u sousedních již řešených oken).

Konkrétní rozměry ověřit na místě dle skutečnosti.

## 2.14. Výplně otvorů

### 2.14.1. Dveře

Vyjma několika pozic, kde budou ponechány stávající ocelové dveřní zárubně v zachovaných stěnách, budou dveře a zárubně kompletně vyměněny. Pozn.: ponechané stávající ocelové dveřní zárubně budou obroušeny a nově natřeny; budou osazena nová dveřní křídla.

Provedení nových dveří:

- dveře na hranici požárních úseků (vstupní dveře do bytů) budou provedeny (vč. zárubní) v požární odolnosti EI30DP3 dle požadavků PBR, které je součástí tohoto projektu – viz také výpisy.

- přístup do technologických jader bude zajištěn jednokřídlovými dvířky 600/900 mm (popř. přes roletový (lamelový) uzávěr nebo plechový vyjímatelný uzávěr osazený na magnety, nebo jiný uzávěr) - dle požadavků investora, ale s požadovanou požární odolností EW15DP1

- dveře bez nároků na požární odolnost - dle volby investora, přičemž se předpokládá, že vnitřní dveře budou vyměněny za dveře středního standardu do ocelových zárubní. Předpokládá se použití dřevěných dveří s dřevěným rámem a odlehčenou DTD deskou a fóliovaným povrchem.

– další specifikace – viz výkresy a výpisy.

### 2.14.2. Okna, parapety

Stávající dřevěná okna budou kompletně vyměněna za plastová, stejného členění, v bílé barvě;  $U_w$  min. 1,2 W/m<sup>2</sup>K. Požaduje se min. Standard 4 komor a vyztužení pozinkovanou ocelí. Viz také výpis oken.

Vnější okenní parapety u vyměňovaných oken budou kompletně provedeny jako pozinkované ocelové tl. 0.70 mm s okapním nosem 40 mm, bílé (RAL 9016 – jako u sousedních již řešených oken).

Vnitřní parapety - PVC standard bílé, s bočními krytkami.

Konkrétní rozměry vnějších i vnitřních parapetů stanovit na místě dle skutečnosti.

### 2.14.3. Mřížky a průvětrníky

Viz – profesní složka VZT.

## 2.15. Povrchy

### 2.15.1. Vnitřní

Nové vnitřní omítky na nových zděných konstrukcích budou provedeny jako štukové, stávající omítky budou dílem opraveny, převážně ale oklepány a provedeny nově s vyrovnáním a bandáží přes spáry mezi panely.

Počítá se se zřízením SDK zakrytí VZT potrubí v koupelně a kuchyni na trase odtahu do fasády. Bude použita SDK bezespárá konstrukce s tl. SDK 12,5 mm dle příslušného technologického postupu. Pozn.: v koupelnách budou použity impregnované SK desky do vlhkého prostředí + vložit **do spár SDK podhledů těsnicí pásky** (parotěsná úprava). V pozicích ventilátorů VZT budou do SDK podhledu osazena přístupová dvířka potřebné velikosti.

Dále se v prostoru schodiště vchodu č.p. 1599 počítá se zakrytím krátkého úseku (do cca 2m délky) posíleného hlavního silnoprůdového domovního vedení (kde se kabel nedá zasekat do stěnových konstrukcí) SDK truhlíkem s požární odolností dle PBŘ.

### **2.15.2. Vnější**

Opravit se a začistit vnější okenní ostění po osazení nových oken.

## **2.16. Tepelné izolace**

Nový lehký podsyp o hmotnosti max. 400 kg / m<sup>3</sup> v některých pozicích podlah bude zároveň fungovat jako tepelná izolace.

Zateplování fasád se neřeší.

## **2.17. Malby**

Vnitřní stěny budou opatřeny malbou. Malbou budou ošetřeny rovněž sádkartonové povrchy opláštění instalací.

Vnější povrchy budou opatřeny malbami jen v oblasti ostění nových oken.

## **2.18. Natěry**

Nátěrem bude opatřena závěsná ocel. konstrukce pro osazení teplovod. zásobníků.

## **2.19. Izolace proti vodě a vlhkosti**

Za použití vhodného propracovaného systému (viz např. SCHÖNOX) budou izolovány stěrkovou hydroizolací prostory (podlahy, stěny) s mokřým provozem – viz výše.

## **2.20. Zámečnické konstrukce - Neřeší se.**

## **2.21. Balkóny a lodžie - Neřeší se.**

## **2.22. Strojovna výtahu a výtahová šachta - Neřeší se.**

## **2.23. Nové vybavení bytů**

V dispozicích kuchyní je vyzačena pozice pro možné osazení spízní skříně.

V kuchyni bude osazen sklokeramický sporák v energeticky úsporné třídě A se čtyřmi varnými zónami, o objemu trouby 67 l, s výsuvným odkládacím prostorem pro uložení plechů.

Bude osazena kuchyňská linka dl. 1500 mm se spodními skříňkami a pracovní plochou (lamino tl. 28 mm) š. 600 mm; horní skříňky hl. 300 mm. Korpus z bílého lamina; dvířka dýhovaná; pozice pro digestoř. Dřez nerezový kruhový.

Kuchyňská linka bude vybavena podskříňkovou cirkulační digestoří s uhlíkovým filtrem.

V koupelně a na WC budou osazeny zařízení ZTi. Dále bude provedena příprava pro osazení pračky a bude osazen elektrický ohříváč pro ohřev TUV (viz složka ZTi).

Jako zdroj tepla budou osazeny přímotopy (el. konvektory) s instalací na zeď (viz.složka elektro).

## **2.24. Větrání**

Většina prostor bytů bude větrána přirozeně. Prostory, které nemají přirozené větrání – tedy koupelna a WC - budou větrány vzduchotechnicky (viz složka vzduchotechnika).

## **2.25. Vytápění**

Jako zdroj tepla budou osazeny přímotopy (elektrické konvektory) s instalací na zeď (viz složka elektro). Navržené teploty v jednotlivých bytových místnostech budou následující:

Pokoje: 20 °C, ložnice 20 °C, kuchyně: 20 °C, koupelny: 24 °C, chodby: 18 °C.

## 2.26. Problematika profesí

Viz jednotlivé profesní složky. Mimo prostor bytu bude oprávněnou firmou odpojen a zaslepen rozvod plynu a stávající plynovodní potrubí v bytě bude demontováno.

## 2.27. Nároky vyplývající z požárně technického řešení

- Nároky na požární odolnost otvorových prvků, a konstrukcí jsou zapracovány do této dokumentace. (také viz výše).
- Dveře na hranici požárních úseků budou provedeny (vč. zárubní) v požární odolnosti dle požadavků PBR, které je součástí tohoto projektu
- Přístup do technologických jader, která tvoří jeden požární úsek bude zajištěn přes roletový (lamelový) uzávěr instalačního jádra 600/900 mm (popř. plechový vyjímatelný uzávěr osazený na magnety, nebo jiný uzávěr) - dle požadavků investora, ale s požadovanou požární odolností EW15DP1
- **Každá bytová jednotka bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace (vždy 1 ks hlásiče kouře), které odpovídá ČSN EN 14 604.** Hlásič kouře bude umístěn vždy do prostoru předsíně.
- V CHÚC budou kabelové trasy vedeny v drážkách ve zdivu; event. chráněny požádně odolným SDK s odolností dle PBR.
- V rámci stavebních úprav bytových jednotek dojde k doznačení stávajících společných únikových cest a hlavních uzávěrů médií požárně bezpečnostním značením. Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny dle požadavků a stylizace ČSN EN ISO 7010 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky a podle nařízení vlády alespoň v tomto rozsahu :
  - Každé elektrozařízení, rozvaděče apod.
  - Blesk
  - Nehas vodou ani pěnovými přístroji

## 2.28. Péče o životní prostředí

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou vytříděny a uloženy na příslušných skládkách.

Likvidace odpadu vzniklého při provozu budovy bude probíhat v souladu s příslušnými předpisy.

Vlastní provoz budovy bude probíhat v souladu s příslušnými předpisy.

## **3. "Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby"**

### 3.1. Skladba původních podlah

Byla provedena sondáž do skladby původních podlah; nicméně se konkrétní skladba může místně částečně lišit. Tyto anomálie mohou jak ve fázi bouracích prací, tak ve fázi vnesení nových podlahových konstrukcí vyvolat navýšení rozsahu prací a tedy i navýšení nákladů. Lze uvažovat o cca 20 % navýšení potřeby bouracích prací a následně pak objemu nových podlahových vrstev.



---

### **3.2. Skladba stěnových konstrukcí**

Budova je konstruována jako systém bloktopanel T02B s místními vyzdívkami. Při zákrocích do svislých konstrukcí při vnášení nových instalací, instalaci nových otvorových prvků atd. může popsáný stav vyvolat lokálně větší nároky na bourací práce a také na následnou stabilizaci nosných betonových prvků stěnových konstrukcí.

### **3.3. Skladba stropních konstrukcí**

Budova je konstruována jako systém bloktopanel T02B se stropními deskovými prefabrikáty (panely). Dle dostupných statických podkladů je jejich rezerva v únosnosti relativně nízká. Nedá se zcela vyloučit při zjištění místních defektů původních stropních konstrukcí potřeba jejich sanace, vč. vyvolané potřeby vložení dodatečných podpůrných konstrukcí.

## **4. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Veškerá stavební činnost v objektu – i jeho následný provoz musí být prováděna v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.

## **5. Zásady organizace výstavby**

### **5.1. Informace o staveništi**

Staveniště je ohraničeno prostorem každé řešené bytové jednotky, resp. v případě posílení hlavního silnoproudého domovního vedení krátkodobě prostorem domovního schodiště. Přístupy jsou stávající.

### **5.2. Napojení staveniště na energie**

Staveniště bude napojeno výhradně na stávající infrastrukturu náležící k bytovému domu (voda, elektřina, kanalizace atd.).

### **5.3. Vybavení staveniště a bezpečnost**

Staveniště bude vybaveno tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech dotčených osob – jak pracovníků na stavbě, tak obyvatel blízkého okolí, popř. dalších osob. Až na krátký časový úsek nutný pro výměnu vchodových dveří budou jednotlivé byty pod uzavřením

Při práci ve výškách (výměna oken) bude používáno náležité zabezpečení (např. systém upoutání osob). Při obsluze strojů a užitých technologie bude činnost vykonávána v souladu s příslušnými předpisy. Obecně budou během prací dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

Skladové prostory budou rovněž situovány výhradně v každé řešené bytové jednotce.

### **5.4. Ochrana životního prostředí**

Automobily osluhující stavbu nesmějí znečišťovat přilehlé komunikace (v případě znečištění musí být neprodleně zjednána náprava). Mohou být použity pouze mechanismy a technologie, které nebudou nepřiměřeně znečišťovat životní prostředí. Nakládání s odpady je popsáno výše:

### **5.5. Orientační postup výstavby**

Práce by měly realizovány v průběhu r. 2018 a 2019.

Vypracoval: Ing. Petr Rod

V Karlových Varech, 11 / 2017